



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

NIJMEGEN WIJCHEN
EDITIE 2 – 2024

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO 3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING 3

MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK 5

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE! 7

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina 8



presstige

presstige

presstige

presstige

presstige

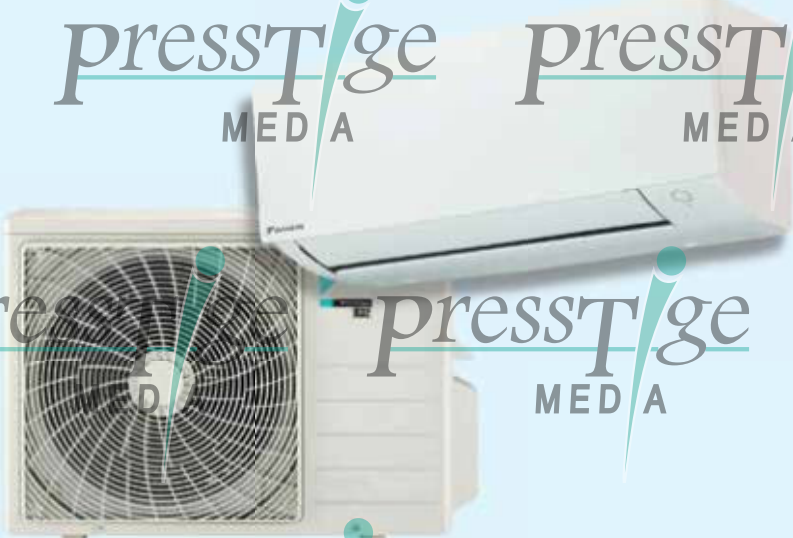
MED A

MED A

MED A

MED A

MED A



presstige

presstige

presstige

presstige

presstige

MED A

MED A

MED A

* airconditioning * warmtepomp * zonne energie

Werkt u ook graag samen met een vakkundige, kwalitatieve en betrouwbare installateur? Neem dan contact met ons op! Wij komen graag bij u langs voor een vrijblijvend gesprek!

Adres

Paltzstraat 8, 5371 EC Ravenstein

Bel ons

06 526 456 60

Web info

info@vdvenneinstallatietechnik.nl
www.vdvenneinstallatietechnik.nl



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



Kroon Montage

Zonwering & Rolluiken

Uw plaatselijke specialist op het gebied van verkoop & onderhoud van:

**raamdecoratie | rolluiken
buitenzonwering | screens
markiezen | horren**

Bekijk nu onze nieuwe website en maakt een afspraak in onze showroom



Kroon Montage staat voor

- 1 persoonlijke service
- 2 maatwerk
- 3 kwaliteit

Nieuw adres, bezoek de geheel nieuw ingerichte showroom.
Buys Ballotstraat 14 6603 BW Wijchen | 024 - 675 78 59 | info@kroonmontage.nl | www.kroonmontage.nl



KAMPEER OASE
DE LEVERANCIER VOOR AL UW KAMPEERPLEZIER

Wij zijn recent verhuisd naar Nijverheidstraat 25 in Huissen.

Bezoek onze mooiere, grotere en beter bereikbare locatie!

kampeeroase.nl

**Ruim 1500m²
Kampeerwinkel
met de beste
service**

- Tenten
- Kampeermeubelen
- Slaapartikelen
- Kampeerartikelen
- Strandartikelen
- Gas
- Caravan & Camper

Welkom bij gezelligste kampeerwinkel "Kampeer Oase"

Nijverheidstraat 25, 6851 EJ Huissen
T: 0481 - 351 580 | INFO@KAMPEEROASE.NL



Van Burk
BOUW & TIMMERWERKEN



Specialist in:

- Aanbouw
- Verbouw
- Renovatie
- Onderhoud
- Timmerwerken
- Metselwerk

Ga voor meer informatie naar
www.vanburkbouwentimmerwerken.nl

06 - 21 71 37 15

De grootste
collectie gebakken
bestringsmaterialen
van Nederland!

0487-745311
info@waaltjes.nl

waaltjes.nl

"Exclusieve Bestringtonen"



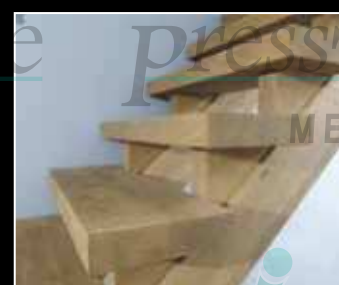
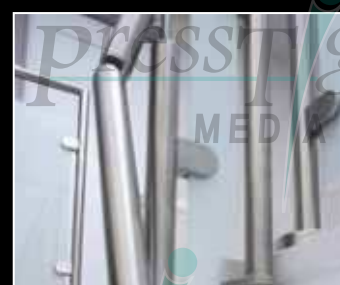
waaltjes.nl

**Ontwerpen en vervaardigen
van ambachtelijke trappen op maat.**

Ambachtelijke en exclusieve trappen drukken een sfeervolle stempel op uw huis of kantoor. Ze zijn naast functioneel namelijk ook nog eens erg fraai van uiterlijk. Het is de blikvanger in uw ontvangsthall, gang of keuken. Bij Trappenfabriek Hans Reuser begrijpen we dit. Daarom adviseren we u graag bij het maken van de juiste keuze voor de bij u passende ambachtelijke trappen.

Wilt u ambachtelijk trappen op maat laten maken? Neem dan contact met ons op. U bereikt ons via het telefoonnummer 0487 - 59 2359 of 06 - 40 91 36 80.

U vindt ons aan de Korte Brouwerstraat 16
6658 AC Beneden-Leeuwen



HANS REUSER v.o.f.
TRAPPENFABRIEK

www.hansreusertrappen.nl

Verduurzamen van uw woning: Een investering in de toekomst

In een tijd waarin duurzaamheid steeds belangrijker wordt, kiezen veel huiseigenaren ervoor om hun woning te verduurzamen. Dit is niet alleen goed voor het milieu, maar kan ook aanzienlijke financiële voordelen opleveren. Hieronder bespreken we enkele effectieve manieren om uw huis groener te maken.

1. Isolatie verbeteren

Een van de meest effectieve manieren om energie te besparen is door het verbeteren van de isolatie in uw huis. Denk hierbij aan het isoleren van daken, muren, vloeren en het plaatsen van hoogrendementsglas. Goede isolatie vermindert de hoeveelheid warmte die tijdens de winter ontsnapt en houdt uw huis koeler in de zomer, wat leidt

tot minder energieverbruik en lagere energierekeningen.

2. Zonnepanelen installeren

Zonnepanelen zijn een populaire keuze voor het opwekken van duurzame energie. Ze zetten zonlicht om in elektriciteit en verminderen de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen. De initiële investering kan aanzienlijk zijn, maar veel overheden bieden subsidies of belastingvoordelen om deze kosten te compenseren. Bovendien zorgen zonnepanelen vaak voor een verhoging van de waarde van uw woning.

3. Energiezuinige apparaten

Vervang oude apparaten door energiezuinige modellen. Apparaten zoals koelkasten, wasmachines en ovens met een hoog

energielabel verbruiken minder elektriciteit en water, wat leidt tot lagere maandelijkse kosten.

4. Waterbesparing

Het installeren van waterbesparende kranen en douchekoppen kan het waterverbruik aanzienlijk verminderen. Ook het aanleggen van een regenwateropvangsysteem voor gebruik in tuinen of voor het doorspoelen van toiletten kan een grote impact hebben op uw waterrekening en het milieu.

5. Groene energie

Overweeg over te stappen op een groene energieleverancier of investeer in een eigen kleine windturbine als uw locatie dit toelaat.



Door deze stappen te volgen, kunt u niet alleen bijdragen aan een beter milieu, maar ook op lange termijn financieel profiteren. Verduurzamen is daarmee niet alleen een ethische keuze maar ook een slimme investering in de toekomst van uw woning en onze planeet.



Regelgeving woningbouw in uw regio

De regelgeving rondom woningbouw is een cruciaal aspect voor zowel ontwikkelaars als huiseigenaren. Deze regels beïnvloeden niet alleen de bouw van nieuwe woningen, maar ook renovaties en uitbreidingen van bestaande structuren. In dit artikel verkennen we de belangrijkste aspecten van de woningbouwregelgeving in uw regio.

Een van de eerste stappen in het bouwproces is het raadplegen van het bestemmingsplan. Deze plannen, vastgesteld door gemeenten, bepalen waar en wat er gebouwd mag worden. Ze bevatten specifieke voorschriften over het gebruik van de grond, de maximale bouwhoogte, en de afstand tot de erf grenzen. Het is essentieel voor ontwikkelaars om deze plannen grondig te bestuderen voordat zij hun projecten initiëren.



Voor de meeste bouwprojecten is een vergunning vereist. Deze wordt verleend door de lokale overheid na een grondige

evaluatie van de bouwplannen tegenover het bestemmingsplan en andere relevante regelgeving zoals veiligheidsnormen en milieuvoorschriften. Het verkrijgen van een bouwvergunning kan een complex proces zijn dat nauwe samenwerking met architecten en planners vereist.

Recente wijzigingen in de regelgeving benadrukken het belang van duurzaam bouwen. Nieuwe gebouwen moeten voldoen aan strenge energie-efficiëntienormen, zoals goed geïsoleerde muren en daken, en soms ook het integreren van hernieuwbare energiebronnen zoals zonnepanelen of warmtepompen.

Veiligheid is een topprioriteit in alle bouwvoorschriften. Dit omvat niet alleen de structurele integriteit van het gebouw om bewoners te beschermen tegen bijvoorbeeld aardbevingen of overstromingen, maar ook brandveiligheidseisen zoals rookmelders en nooduitgangen.

De regelgeving rondom woningbouw is uitgebreid en varieert per regio. Het is belangrijk voor iedere betrokkene in het bouwproces om goed op de hoogte te zijn van deze regels om vertragingen en mogelijke boetes te voorkomen. Door samen te werken met gekwalificeerde professionals kunnen ontwikkelaars ervoor zorgen dat hun projecten niet alleen aan alle wettelijke eisen voldoen, maar ook bijdragen aan een veilige en duurzame leefomgeving.

Slim Verduurzamen van je Woning of Bedrijf

Waarom zou je je huis of bedrijfspand energiezuiniger maken en verduurzamen? Enerzijds zien we steeds duidelijker de negatieve impact van onze afhankelijkheid van olie en gas op het milieu en het klimaat. Anderzijds ondervind je de stijgende kosten van fossiele brandstoffen elk jaar meer in je portemonnee.

Verduurzaming wordt daarmee een noodzaak voor iedereen, ongeacht je situatie. Deze trend is een blijvende verandering. Ook het bedrijfsleven herkent dit en zet zich steeds meer in voor duurzaamheid. De voordelen zijn groot voor iedereen.

Voordelen van Verduurzaming

Door energiebesparende maatregelen te nemen, verlaag je je gebruik van gas, elektriciteit en zelfs water. Dit leidt tot lagere maandelijkse lasten. Een slecht ge-

isoleerde hoekwoning kan bijvoorbeeld gemiddeld zo'n € 2.000 per jaar besparen door isolatie van muren, ramen, dak en vloer. Verduurzaming verbetert ook direct het wooncomfort. In de winter is het lekker warm binnen, en in de zomer blijft de hitte langer buiten. Met een warmtepomp – die ook als airco kan dienen – bespaar je gemiddeld € 65 of meer per 100 kubieke meter gas per jaar.

Je investering in verduurzaming betaalt zich dus direct uit! Bovendien verhoogt het verduurzamen van je woning of pand de waarde ervan, vaak met tienduizenden euro's. Zo levert je investering zelfs een dubbel rendement op. Laat je altijd bijstaan door een onafhankelijke energieadviseur voor een goed onderbouwd energiebesparingsplan voor jouw pand of woning, zowel voor de korte als lange termijn. Eindig niet zoals het voorbeeld in de illustratie hierboven.



Een tweede huis in het buitenland

Het bezitten van een tweede huis in het buitenland is een droom voor velen, maar het brengt ook een scala aan overwegingen met zich mee.

Een vakantiehuis in een ander land kan dienen als een prachtige ontsnapping uit het dagelijks leven of als een investering voor de toekomst. Echter, voordat men deze stap zet, is het belangrijk om grondig onderzoek te doen naar de locatie, de lokale wetgeving, belastingimplicaties en de kosten van levensonderhoud.

Een van de grootste aantrekkingskrachten van een huis in het buitenland is de mogelijkheid om te genieten van een andere

cultuur. Of het nu gaat om een appartement aan de kust van Spanje, een villa in Toscane of een chalet in de Zwitserse Alpen, elk land biedt zijn unieke charmes en uitdagingen. Het klimaat, de lokale keuken en de levensstijl zijn vaak doorslaggevende factoren bij de keuze voor een locatie.

Juridische aspecten zijn echter minstens zo belangrijk. Elk land heeft zijn eigen regels betreffende vastgoedaankopen door niet-ingezetenen. Het is cruciaal om te begrijpen hoe eigendomsrechten, erfpacht en andere juridische kwesties zijn geregeld. Daarnaast kunnen belastingen op vastgoed en eventuele dubbele belastingverdragen aanzienlijk variëren.

Financieel gezien moet men rekening houden met wisselkoersrisico's en de stabiliteit van de lokale economie. De initiële kosten gaan verder dan alleen de aankoop prijs; denk aan overdrachtsbelastingen, notaris kosten en onderhoudskosten. Ook is het verstandig om na te denken over hoe vaak men het huis zal gebruiken of dat het verhuurd gaat worden wanneer men er niet is.

Kortom, hoewel het bezit van een tweede huis in het buitenland verleidelijk kan zijn, vereist het zorgvuldige planning en overweging van zowel praktische als juridische aspecten om ervoor te zorgen dat deze droom geen nachtmerrie wordt.



RT
SCHILDERWERKEN

**VOOR AL UW
BUITEN- EN
BINNEN SCHILDERWERKEN**

RT Schilderwerken
06-57996659
info@rtschilderwerken.com
www.rtschilderwerken.com



Wilbert
Woning- & Projectstofferend

Wilbert Heesbeen
Cornelis Drebbelstraat 21 D A
6603 BH Wijchen
T 06 - 29 50 35 73
E wilbertheesbeen@gmail.com



Overspeek
TUINWERKEN.NL
Uw gras, ons vak

Gazon aanleg
Graszoden
Gras zaaien

Wylerbaan 57, 6561 KP Groesbeek | 06 25 08 56 08 | www.tuinwerken.nl



Kika
kinderenkantervrij



**Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl**

Epilepsiefonds

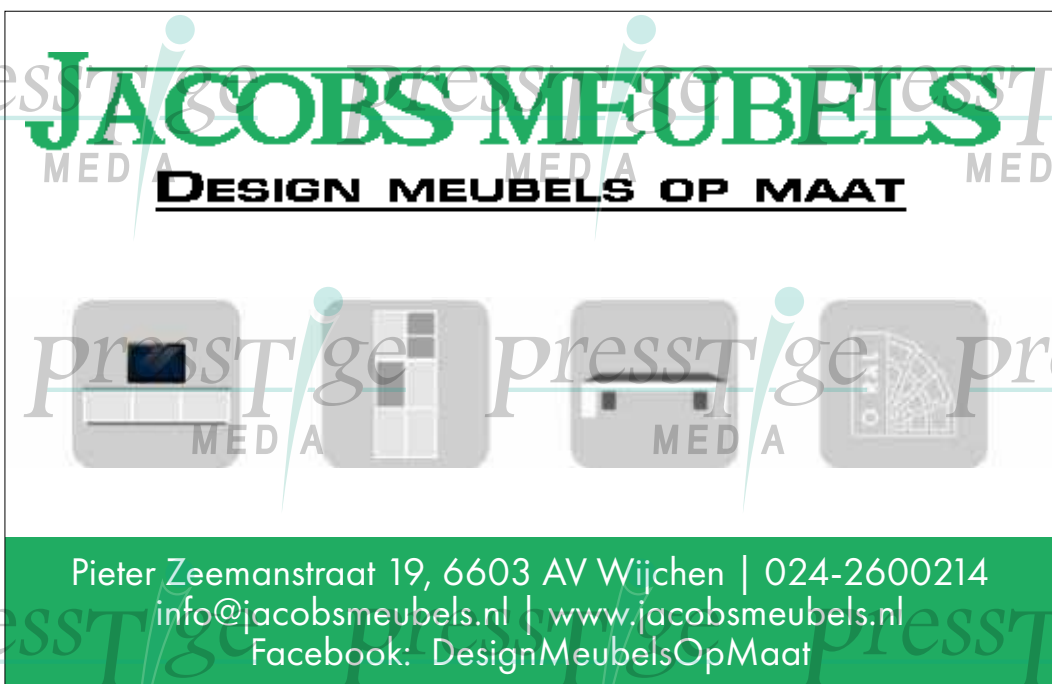


**ZINK
METSELWERKEN**
WIJCHEN 0653182191



Freek Hormes
Klussenbedrijf

Helligestoel 4015 - Wijchen 6601 we
Tel: 06-1393 9510 • E-Mail: info@kbfreekhormes.nl
www.kbfreekhormes.nl



JACOBS MEUBELS
DESIGN MEUBELS OP MAAT

Pieter Zeemanstraat 19, 6603 AV Wijchen | 024-2600214
info@jacobsmeubels.nl | www.jacobsmeubels.nl
Facebook: DesignMeubelsOpMaat



BOUWBEDRIJF VAN ERP
VERBOUWINGEN | TEGELWERK | MEUBELWERK

Voor al uw verbouwingen, tegel- en meubelwerk

gespecialiseerd in aanbouw

Arnold info@bouwbedrijfvanerp.nl
06 - 22 22 99 17 www.bouwbedrijfvanerp.nl



**JASPERS
MONTAGE**

IK WIL SCHONE
PANELEN

Zonnepanelen | PV reiniging | Elektra | Laadpalen | Keukens | Renovatie
www.jaspersmontage.nl | 06-81197454 | Heumen



**OOK UW EIGEN KRANT,
MAGAZINE OF BROCHURE?**

**PRESSTIGE MEDIA VERZORGT
HET VOOR U VAN A TOT Z**

presstige Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



Maak van je veranda een aangename werkplek

In de huidige tijd waar thuiswerken steeds gebruikelijker wordt, zoeken velen naar manieren om hun werkruimte zowel functioneel als aangenaam te maken. Een veranda biedt een unieke kans om een serene en inspirerende werkplek te creëren, mits goed ingericht.

Een van de eerste stappen bij het transformeren van je veranda in een werkplek is het overwegen van de belichting. Natuurlijk licht is niet alleen belangrijk voor je gezondheid, maar het kan ook helpen om je productiviteit te verhogen. Zorg ervoor dat je werkplek zo is gepositioneerd dat je profiteert van zoveel mogelijk daglicht. Echter, direct zonlicht kan soms hinderlijk zijn, dus het gebruik van verstelbare zonwering of lichte gordijnen kan noodzakelijk zijn om de lichtinval te reguleren.

Comfort is een andere cruciale factor. Investeren in ergonomisch meubilair zoals een goede stoel en een bureau op de juiste hoogte is essentieel. Dit helpt niet alleen om lichamelijke klachten te voorkomen, maar bevoor-

dert ook de concentratie. Voeg persoonlijke elementen toe zoals planten of kunst die je inspireren en voor een rustgevende sfeer zorgen.

De temperatuur op je veranda kan variëren afhankelijk van het seizoen. Zorg daarom voor geschikte aanpassingen zoals een kleine verwarming in de winter of een ventilator in de zomer. Dit maakt je werkplek het hele jaar door comfortabel.

Geluid kan ook een factor zijn die de productiviteit beïnvloedt, vooral als je veranda dicht bij een straat ligt. Overweeg geluidsisolerende maatregelen zoals het plaatsen van dikker glas of het gebruik van geluidsabsorberende panelen.

Tot slot, zorg voor voldoende opbergruimte voor al je werkmaterialen om een georganiseerde en efficiënte werkruimte te behouden. Door deze aspecten in acht te nemen, kun je van je veranda een perfecte plek maken om te werken, waarbij functionaliteit hand in hand gaat met comfort en stijl.



Keukens, de laatste trends!

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme

Voordelen van LED-TL verlichting

LED-TL verlichting is de afgelopen jaren steeds populairder geworden, zowel in zakelijke als in residentiële omgevingen. Dit type verlichting staat bekend om zijn efficiëntie en duurzaamheid, wat tal van voordelen biedt voor gebruikers.

Een van de meest significante voordelen van LED-TL verlichting is de energie-efficiëntie. LED-lampen verbruiken minder energie dan traditionele gloeilampen en halogeenlampen. Dit resulteert in lagere energierekeningen, wat voordelig is voor bedrijven en instellingen die grote hoeveelheden verlichting gebruiken. Bovendien draagt het verminderde energieverbruik bij aan vermindering van de CO₂-uitstoot, wat LED-TL verlichting een milieuvriendelijke keuze maakt.

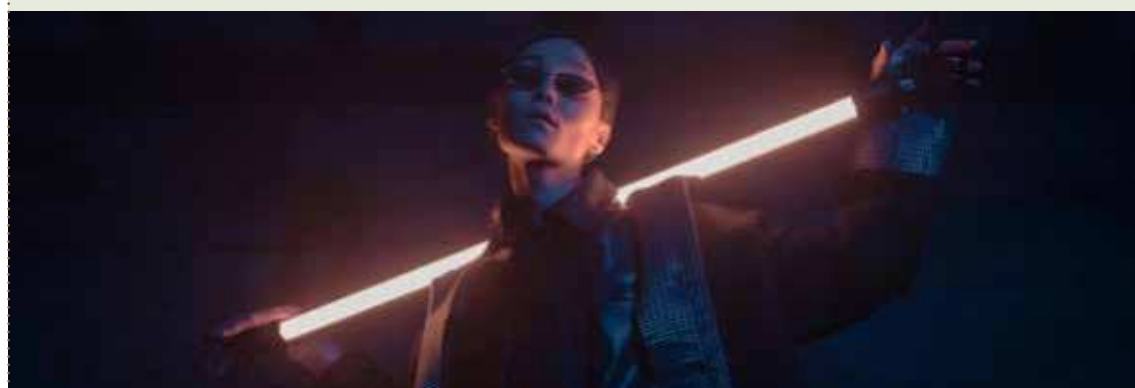
Naast de energiebesparing hebben LED-TL lampen een langere levensduur. Waar traditionele TL-lampen een levensduur hebben van ongeveer 10.000 uur, kunnen LED-TL lampen tot wel 50.000 uur meegaan. Dit betekent minder frequent vervangen van lampen, wat niet alleen kosten bespaart op het gebied van vervanging, maar ook minder onderhoud en minder afval betekent.

LED-TL verlichting biedt ook betere lichtkwaliteit. Ze produceren helder en consistent licht dat dicht bij natuurlijk daglicht staat. Dit kan helpen om de productiviteit en het welzijn van mensen te verbeteren, vooral in kantoren en scholen waar goed licht essentieel is voor effectief werken en leren.

Een ander voordeel is dat LED-TL lampen direct op volle sterkte branden zodra ze worden ingeschakeld, zonder de opwarmtijd die vaak geassocieerd wordt met traditionele TL-lampen. Dit is handig in ruimtes waar direct goed licht nodig is.

Tot slot zijn LED-TL lampen robuuster dan traditionele lampen. Ze zijn minder gevoelig voor breuk en schade omdat ze geen glas of filament bevatten. Dit maakt ze ideaal voor gebruik in gebieden waar robuuste verlichting vereist is.

Al deze voordelen maken LED-TL verlichting een aantrekkelijke optie voor iedereen die op zoek is naar een kosteneffectieve, duurzame en efficiënte verlichtingsoplossing.



apparaten die niet alleen het koken vergemakkelijken, maar ook helpen bij het beheren van energieverbruik en afvalreductie.

Een andere trend is de beweging naar open ruimtes waarbij de keuken naadloos overgaat in andere leefruimtes. Dit bevordert een sociaal kookklimaat en maakt van de keuken het hart van het huis. Qua stijl zien we een verschuiving naar minimalistische ontwerpen met strakke lijnen en neutrale kleurenpaletten, aangevuld met natuurlijke elementen zoals hout en steen.

Verder is er een toenemende voorkeur voor multifunctionele keukeneilanden die dienen als kookruimte, eetgebied en werkplek. Deze eilanden zijn vaak uitgerust met geavanceerde kookplaten en ingebouwde spoelbakken, wat ze tot een centraal punt in de keuken maakt.

Deze trends tonen aan dat de keuken zich blijft ontwikkelen als een ruimte die zowel functioneel als esthetisch aantrekkelijk is, waarbij comfort, duurzaamheid en technologie hand in hand gaan.

nodig hebt. Heb je over? Dan neemt Hormes Bouwmaterialen in de meeste gevallen de materialen gewoon weer terug.

Isoleren, slim en noodzakelijk

De energietransitie is een vraagstuk voor iedere woningbezitter. Uiteindelijk moeten we allemaal van het gas af en onze huizen moeten energiezuiniger worden. Hoe ga jij ermee om? Pak de klus stap voor stap aan, adviseert **Hormes Bouwmaterialen** in Wijchen.

Stap 1: isolatie

Een energiezuinig en aardgasvrij huis begint bij het isoleren van de woning. Controleer dus als eerste of de muren, de vloer en het dak geïsoleerd zijn. Woningisolatie is relatief makkelijk en goedkoop te realiseren, zorgt voor een prettig binnenklimaat en maakt je huis direct energiezuiniger.

Muur: meer comfort

Geïsoleerde gevels (buitenmuren) voelen veel minder koud aan en verhogen daardoor het wooncomfort. Muren zijn makkelijk van binnenuit te isoleren en je verdient de investering snel terug dankzij lagere energiekosten. Er zijn verschillende producten op de markt, voor iedere muur is er een oplossing.

Dak: minder stookkosten

Veel warmte in huis gaat via het dak verloren. Zonde, want daarmee verlies je jaarlijks honderden euro's. Isoleren dus!



MAAK HET MAKKELIJK.

HORMES.NL

Wat je nodig hebt, hangt af van de samenstelling van het dak. Zit er folie onder of een ander vochtwerend materiaal? Dan heb je ook een klimaatfolie nodig. Is het een schuin dak met dakpannen zonder folie? Dan kun je de binnenkant direct isoleren. Onderzoek dus vooraf wat er op het dak ligt en laat je door Hormes goed adviseren.

Vloer: warme voeten, minder tocht

Trekt de vloer koud op en heb je daardoor last van koude voeten? Vloerisolatie geeft naast energiebesparing een enorme comfortverbetering. Een ander voordeel is dat vocht en schimmels tot het verleden behoren. De vloer isoleren hoeft niet heel ingrijpend te zijn.

Laat je bij Hormes adviseren over welke vloerisolatie geschikt is voor jouw woning en laat uitrekenen hoeveel isolatiemateriaal je

Voordelen van isoleren

- ✓ Meer comfort in huis
- ✓ Eerste stap in de energietransitie
- ✓ Besparen op de hoge energiekosten
- ✓ Waardestijging van de woning
- ✓ Vocht en schimmels zijn verleden tijd
- ✓ CO₂-uitstoot verminderen

Vandaag nog beginnen met isoleren?

Hormes Bouwmaterialen gevestigd op de Nieuweweg in Wijchen is jouw partner om de klus makkelijk te maken. Professionele materialen, advies van vakkundige medewerkers en 99 jaar ervaring. Als leverancier van bouw- en isolatiematerialen adviseren wij in oplossingen voor dak-, muur- en/of vloerisolatie.

HORMES

HORMES

HORMES

BOUWMATERIALEN

BOUWMARKT

IN HUIS

HORMES • NIEUWEWEG 145 • WIJCHEN • 024 641 31 61

**NOTARISKANTOOR
CUIJK**

Huis & Hypotheek
 Relaties & Familie
 Onderneming & Rechtspersonen
 Volmacht & Levenstestament
 Erfrecht & Nalatenschap
 Legalisatie

Gildekamp 12E
 5431 SP Cuijk
 T. 0485 320 608
 info@notariskantoorcuijk.nl
 www.notariskantoorcuijk.nl

Ben jij flexibel, in bezit van rijbewijs B en handig? Dan kun je direct aan de slag als (Leerling) Elektromonteur. Ervaring niet vereist: werkend leren!
Goed salaris | werkdagen in overleg

Bentec 06 51 68 88 64
 info@bentec.nl
 www.BenTec.nl

Elektrotechnisch installatie- & servicebedrijf

BOUMANS
 ELECTRO

Beneden - Leeuwen • Tel: 06 423 335 59
 www.boumanselectro.nl

van Buul stukadoors

Glenn van Buul
 Tel. 06-20242210
 Broekstraat 4a 5351 NC Berghem
 E-mail: glennvanbuul@hotmail.com

stukadoorswerk - wand & plafond afwerking
 sierpleisters - lijstwerken

Dé BOUW & WOON COURANT.nl

ONLINE

Bouwen en wonen nieuws en meer

Zoekt u een nieuwe vloer
 Wij hebben een groot assortiment
 U bent altijd van ♥ te welkom

Wij verkopen :
 • Houten vloeren (Patroonvloeren)
 • PVC
 • Laminaat

Wij doen aan:
 • Onderhoud en renovatie
 • Schuurvloeren
 • Intensive reinigen

BOOIJ PARKET
 WONEN MET LEF

De beste kwaliteit vloeren!
 Industrieweg Oost 5b 0481 745 296 info@booijparket.nl
 6662 NE Elst (GLD) 06 3036 08 55 www.booijparket.nl

Lanee Vloeren
 VLOEREN MET KARAKTER

PARKET | PVC | LAMINAAT | KURK


Kom naar onze
VLOEREN STUDIO
 (300m²)

www.laneevloeren.nl
 Einsteinstraat 14 WIJCHEN • T 024-6412609

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu

ALS
 Stichting ALS Nederland





Inloopkast: tips voor een praktische inrichting

Een inloopkast is voor velen een droom die uitkomt. Het biedt niet alleen een luxe gevoel, maar ook een praktische oplossing voor het opbergen van kleding, schoenen en accessoires. Om ervoor te zorgen dat je inloopkast zowel stijlvol als functioneel is, zijn hier enkele tips voor een praktische inrichting.

Allereerst is het belangrijk om de ruimte goed te meten voordat je begint met het inrichten van je inloopkast. Zorg ervoor dat je weet hoeveel ruimte je hebt voor hanggedeeltes, lades en open schappen. Dit helpt bij het efficiënt indelen van de kast en zorgt ervoor dat alles een logische plek krijgt.

Een goed doordachte indeling is cruciaal. Denk na over hoe je jouw kleding en accessoires gebruikt. Hang items die je vaak draagt op ooghoogte, zodat ze gemakkelijk bereikbaar zijn. Minder gebruikte items kunnen hoger of verder weg worden geplaatst. Overweeg ook om verschillende secties te maken voor verschillende soorten kleding – bijvoorbeeld een apart gedeelte voor werk-, casual- en avondkleding.

Verlichting speelt ook een belangrijke rol in de functionaliteit van je inloopkast. Goede verlichting maakt het makkelijker om kleuren en stijlen te onderscheiden en draagt bij aan de algehele sfeer van de ruimte. Kies voor heldere, maar sfeervolle verlichting die de hele kast goed verlicht.

Daarnaast is het slim om gebruik te maken van verstelbare opbergsystemen. Verstelbare planken en roedes maken het mogelijk om de configuratie van je kast aan te passen aan veranderende behoeften. Dit is vooral handig als je merkt dat bepaalde

oplossingen toch niet zo praktisch zijn als gedacht of als je garderobe verandert met de seizoenen.

Vergeet ook niet de accessoires die helpen bij het organiseren van je spullen. Denk aan ladeverdelers, schoenenrekken, riemhangers en speciale hangers voor sjaals of stropdassen. Deze tools kunnen helpen om alles netjes te houden en snel terug te vinden.

Tot slot, maak van je inloopkast ook een aangename ruimte waar je graag tijd doorbrengt. Een mooi kleurenschema, een comfortabele stoel of zelfs wat persoonlijke decoraties kunnen de ruimte gezelliger maken en zorgen dat het aankleden elke dag weer een plezierige ervaring is.

Door deze tips toe te passen, kun je ervoor zorgen dat jouw inloopkast niet alleen mooi oogt, maar ook maximaal functioneel is. Een goed ingerichte inloopkast kan het dagelijkse ritueel van aankleden vereenvoudigen en zelfs verrijken.

Een inloopkast is een speciale ruimte of een grotere kast waarin men kleding, schoenen en accessoires kan opbergen en organiseren. Dit type kast is populair vanwege de ruimtelijkheid en het overzicht dat het biedt. In tegenstelling tot traditionele kasten, waarbij kleding vaak achter elkaar hangt, biedt een inloopkast de mogelijkheid om alles netjes uit te stallen, wat het makkelijker maakt om outfits samen te stellen en je bezittingen te onderhouden. Veel inloopkasten zijn uitgerust met diverse opbergmogelijkheden zoals planken, lades en stangen. Luxere versies kunnen ook voorzien zijn van spiegels, zitgelegenheden en zelfs verlichting die de kleuren van kleding goed weergeeft.

Veilig klussen op hoogte!

Veilig klussen op hoogte vereist de juiste voorbereiding en uitrusting om ongelukken te voorkomen en de klus efficiënt uit te voeren.

Wanneer je op hoogte werkt, zoals bij het schilderen van een gevel of het schoonmaken van dakgoten, is het essentieel om je bewust te zijn van de risico's en hoe je deze kunt minimaliseren.

Een van de belangrijkste aspecten van veilig werken op hoogte is het gebruik van stabiele en betrouwbare klimmaterialen. Kies voor een ladder of steiger die voldoet aan de veiligheidsnormen

en geschikt is voor het type werk dat je gaat uitvoeren. Zorg ervoor dat ladders stevig staan en niet kunnen wegglijden, en dat steigers correct zijn opgebouwd volgens de instructies van de fabrikant.

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM) zoals een helm, veiligheids-harnas en antislip schoenen zijn ook cruciaal. Deze uitrusting beschermt je tegen hoofdletsel bij een val of tegen uitglijden op een glad oppervlak. Het dragen van een harnas is vooral belangrijk bij het werken op zeer hoge plaatsen, omdat dit kan voorkomen dat je valt.

Kopen of huren als starter op de woningmarkt?

Als starter op de woningmarkt sta je voor een belangrijke keuze: ga je een huis kopen of toch huren? Beide opties hebben hun eigen voor- en nadelen, en de beslissing hangt sterk af van je persoonlijke situatie, financiële mogelijkheden en toekomstplannen.

Het kopen van een huis kan op lange termijn een goede investering zijn. Wanneer je eigenaar bent van een woning, bouw je eigen vermogen op met elke aflossing die je doet. Bovendien biedt het bezitten van een huis meer stabiliteit omdat je niet afhankelijk bent van een verhuurder en niet geconfronteerd wordt met jaarlijkse huurverhogingen.

Echter, de initiële kosten van het kopen van een huis zijn aanzienlijk. Denk hierbij aan de kosten koper, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten, die kunnen oplopen tot duizenden euro's. Daarnaast ben je als huiseigenaar ook verantwoordelijk voor het onderhoud van de woning, wat extra kosten met zich mee kan brengen.

Aan de andere kant biedt huren meer flexibiliteit. Als huurder ben je vrij om te verhuizen wanneer je maar wilt, wat vooral handig is als je nog niet zeker weet waar je je op lange termijn wilt vestigen of als je carrière nog in ontwikkeling is. Huren maakt het ook mogelijk om in bepaalde gebieden te wonen waar de koopprijzen misschien te hoog zijn. Verder zijn de onderhoudsverplichtingen voor huurders aanzienlijk minder belastend, omdat veel van het groot onderhoud voor rekening van de verhuurder komt.

De keuze tussen kopen en huren hangt dus sterk af van jouw persoonlijke situatie. Het is belangrijk om na te denken over waar je over vijf of tien jaar wilt zijn, zowel geografisch als in je carrière en persoonlijke leven. Financiële stabiliteit en de mogelijkheid om voor langere tijd ergens te blijven wonen kunnen redenen zijn om te kiezen voor kopen, terwijl flexibiliteit en lagere initiële kosten argumenten kunnen zijn om te huren. Het is raadzaam om met een financieel adviseur te praten die kan helpen bij het maken van deze belangrijke beslissing.



Bouwkundig rapport bij aankoop woning

Wanneer je een nieuwe woning koopt, is het verstandig om een bouwkundig rapport op te laten stellen. Dit rapport geeft inzicht in de technische staat van de woning en kan eventuele gebreken of noodzakelijke reparaties aan het licht brengen.

Het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring kan je behoeden voor onaangename verrassingen en bijkomende kosten na de aankoop.

Een bouwkundig rapport wordt opgesteld door een onafhankelijke expert die de gehele woning grondig inspecteert. Tijdens deze inspectie wordt er gekeken naar verschillende aspecten van het huis, zoals de staat van het dak, de fundering, het voegwerk, de installaties en het schilderwerk. Ook worden zaken als isolatie en vochtproblemen onderzocht. Na afloop van de inspectie ontvang je een gede-

tailleerd rapport waarin alle bevindingen staan beschreven, inclusief foto's en soms ook adviezen voor noodzakelijk onderhoud of reparaties.

Het bouwkundig rapport kan ook dienen als een krachtig onderhandelingsinstrument. Als er bijvoorbeeld grote gebreken worden ontdekt, kun je deze informatie gebruiken om de verkoopprijs te onderhandelen of afspraken te maken over het herstel van bepaalde gebreken voordat je de woning koopt.

Hoewel het laten opstellen van een bouwkundig rapport kosten met zich meebrengt, kan het op lange termijn juist veel geld besparen. Het geeft je als koper meer zekerheid over je investering en helpt om toekomstige uitgaven voor reparaties beter in te schatten. Kortom, een bouwkundig rapport is een essentieel onderdeel bij de aankoop van een nieuwe woning dat niet overgeslagen mag worden.





DE SPECIALISTEN IN
DIAGNOSE EN BEHANDELING VAN
SPATADEREN
ANALE AANDOENINGEN

SPATADEREN

Spataderen kunnen zichtbaar zijn en als lelijk of storend ervaren worden. Het is ook mogelijk dat u wel klachten heeft maar de spataderen (nog) niet zichtbaar zijn.

Merkbare klachten zijn

- Onrustige benen
- Vermoeid of zwaar gevoel in de benen
- Pijnlijke of overgevoelige benen
- Jeuk, branderigheid
- Nachtelijke krampen of krampen in rust

Last van spataderen?
Onrustige benen?
Kramp of pijn in de benen?
Zware, vermoeide benen?

Ervaren specialisten

De artsen in ons team zijn ervaren specialisten in de behandeling van spataderen en anale aandoeningen. Zij hebben de afgelopen jaren duizenden van dergelijke behandelingen met succes en naar grote tevredenheid van hun cliënten uitgevoerd.

SAMEN DE JUISTE ZORG

Bij ons wordt de intake met onderzoek altijd uitgevoerd door de behandeld arts. Samen met u wordt een op maat gemaakt behandelplan opgesteld.

U bent welkom in onze klinieken in
Duiven & Veenendaal

ANALE AANDOENINGEN

Wij behandelen de volgende anale aandoeningen.

- Aambeien
- Huidflapjes
- Anus kloofje of scheurtje
- Haarnestcyste
- Anogenitale wratten
- Anale poliepen
- Goedaardige anale gezwellen

Last van aambeien?
Doorbreek het taboe en blij er niet mee rondlopen.
Wij kunnen u helpen!

Daarom kiest u voor Waal Kliniek

- U kunt bij ons snel worden geholpen
- Wij houden rekening met uw agenda
- Geen eigen bijdrage bij verzekerde zorg, exclusief uw eigen risico
- Hoge waardering van onze cliënten
- Professioneel en betrokken

Informatie, vragen of afspraak maken? Neemt u gerust contact met ons op. Wij helpen u graag.

waalkliniek.nl
receptie@waalkliniek.nl
088 - 26 26 800



KOPER-MAASSEN

Bouwkunde • Architectuur • Stedenbouw • Interieur • Projectmanagement

- Kleine en grote verbouwingen
- Aan- en uitbouwen
- Renovaties (ook monumenten)
- Nieuwbouw
- Bouwbegeleiding

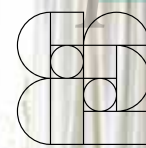


www.kopermaassen.nl

info@kopermaassen.nl

Nieuwe Aamsestraat 84B, 6662NK Elst (Gld.)

0481-371867



MONIKA SAS

INTERIEURADVIES
& REALISATIE



06 - 55 81 61 44

www.monikasas-interieur.nl

HORMES

BOUWMATERIALEN

HORMES

BOUWMARKT

HORMES

IN HUIS

Besparen?
Begin met isoleren!

Direct beginnen? Voor advies en materialen ga je naar Hormes, Nieuweweg 145 in Wijchen of neem contact op met onze specialisten op:
024 641 31 61

HORMES.NL



WIJ HEBBEN **20** JAAR ERVARING

Wolfs Traprenovatie bekleed uw bestaande trap met speciaal ontwikkelde overzettreden. Slijtvast, geluiddempend en makkelijk in onderhoud.

WOLFS
TRAPRENOVATIE

Mill | T 0485 - 455 503 | E info@wolfstraprenovatie.nl